

# RIIGITEEDE TEE KATENDI TAASTAMISE LEPING NR 7.1-1/24/20647-1

<b>Tee omaniku esindaja</b>	<b>Transpordiamet</b> (edaspidi amet), registrikoodiga 70001490, mida esindab põhimääruse alusel Tehnovõrkude üksuse juhataja Tiit Harjak, e-post <a href="mailto:maantee@transpordiamet.ee">maantee@transpordiamet.ee</a> ; 518 8201;
<b>Tehnovõrkude (ÜVK ehitised) omaniku esindaja</b>	<b>Huvitatud isik, Osaühing Raven</b> , registrikoodiga 10307716, mida esindab juhatuse liige Erik Jüriöö, e-post <a href="mailto:erik.jurioo@ravenou.ee">erik.jurioo@ravenou.ee</a> , 504 8520;
<p><b>Lepinguosalised (edaspidi pooled) avaldavad, et:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Huvitatud isik soovib ehitada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniehitised (edaspidi ÜVK ehitised) riigiteede teemaal ja tee kaitsevööndis ning taastab riigiteede katendi konstruktsiooni ning on nõus kandma kõik selle elluviimiseks kaasnevad kulud;</li> <li>- Transpordiamet nõustub ÜVK ehitiste rajamisega riigiteede tee piirides ja ÜVK ehitiste ehitamisega taotletud asukohta riigitee alusele maale EhS § 99 lg 3 alusel. Riigiteede katendite taastamine teostatakse vastavalt kooskõlastatud projektile „Harju maakond, Raasiku vald, Raasiku alevik Raasiku aleviku ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni projekteerimis-ehitustööde, OSA II katete taastamise projekt“ põhiprojekti staadiumis (Lisa1, koostaja OÜ Esprii, töö nr 24016).</li> <li>- ÜVK ehitiste ehitamine teostatakse vastavalt käesoleva lepinguga kooskõlastatud projektile „Raasiku aleviku ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni projekteerimis-ehitustööd, Osa II. Raasiku alevik, Raasiku vald, Harju maakond“ tööprojekti staadiumis (Lisa 2, koostaja AS Viimsi Keesvitus, töö nr 20204-020).</li> <li>- Lepingu sõlmimiseks on olemas kõik õigused ja volitused ning lepingu sõlmimine ja täitmine ei riku ega ületa olemasolevaid volitusi.</li> </ul>	
<p><b>1. Lepingu objekt</b></p> <p>1.1 <b>Pooled sõlmisid käesoleva lepingu riigiteede nr 11103 Maardu – Raasiku tee km 13,65-13,67 ja nr 11316 Raasiku jaama tee km 1,44-1,64 riigiteede katendi</b> taastamise lepingus esitatud tingimustel.</p> <p>1.2 Leping annab huvitatud isikule õiguse ÜVK ehitiste rajamiseks ja ehitustööde teostamiseks riigiteede nr 11103 km 13,47-13,67 ja nr 11316 km 1,44-1,64 alusel maal (katastriüksusel) ja tee kaitsevööndis lepingus sätestatud tingimustel.</p> <p>1.3 Leping ei anna asjast huvitatud isikule riigiteede alust maad kasutada mingiks muuks tegevuseks kui lepingus kokku lepitud.</p>	
<p><b>2. Nõuded ÜVK ehitiste rajamiseks ja riigiteede katendi taastamiseks riigiteede alusel maal</b></p> <p>2.1 ÜVK ehitised tuleb ehitada vastavalt projektile, AS Viimsi Keesvitus töö nr 2024-020 (lepingu Lisa 2) ja riigiteede katendid tuleb taastada vastavalt projektile, OÜ Esprii töö nr 24016 (lepingu Lisa 1).</p> <p>2.2 Välja selgitada ÜVK ehitiste alla jäävate tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad ja muud kitsendused ning kooskõlastada tegevus ehitise kaitsevööndis oleva tehnovõrgu ja -rajatise omanikuga või kitsenduse seadjaga.</p> <p>2.3 Kui lepingu objekti ei ehitata vastavalt projektile, siis kohustub huvitatud isik lepingu objekti projektiga vastavusse viima oma kuludega hiljemalt ameti määratud tähtajaks.</p> <p>2.4 Lepingu objekti ehitamisel mitte kahjustada riigitee seisukorda väljaspool ehitusala ning peale lepingu objekti ehitamist eemaldada riigiteelt sinna seoses ehitustöödega sattunud ehitusmaterjal.</p> <p>2.5 Huvitatud isik kohustub tagama, et AMET-i esindajale esitatakse 3 tööpäeva enne kõikide töötl kasutatavate materjalide (sh asfaltsegude retseptid koos lisadega) vastavusdeklaratsioonid (või toimivusdeklaratsioonid) ja akrediteeritud labori katseprotokollid. Vastavusdeklaratsioonid ja katseprotokollid peavad olema eestikeelsed ning katseprotokollid ei tohi olla vanemad kui 1 aasta. Täitedokumentatsioon esitada vastuvõtmisel korraga.</p> <p>2.6 Huvitatud isik kohustub lubama tellitud omanikujärelevalve inseneril teostada teetööde (sh</p>	



teostada erinevaid õigusaktidest sätestatud kontrollmõõtmisi) vastavuse kontrollimist kehtivatele õigusaktidele.

- 2.7 Huvitatud isik kohustub tagama, et kõik projekti muudatused, mis leiavad aset lepingu objektil kooskõlastatakse AMET-ga.
- 2.8 Kandevõimet peab kontrollima tellitud omanikujärelevalve insener igal kihil ja mõõteprotokollid lisama kaetud tööde akti juurde. Kui konstruktsiooni kihi tihendustegurid või Inspector seadmega määratud kandevõime näitajad ei vasta nõutule, siis kohustub Huvitatud isik töö ümber tegema. Kui teetööde teostamisel pole kihi tihendustegureid või kandevõimet kontrollitud, siis on AMET-l õigus tehnovõrgu kaevik avada ning kontrollida tihendustegureid. Kõik kaeviku avamisega seotud kulud on Huvitatud isiku kanda.
- 2.9 Huvitatud isik kohustub tagama, et teetöödel järgitakse AMET-i peadirektori käskkirjaga kehtestatud juhendit „Riigiteede ajutine liikluskorraldus“ ja AMET-ga kooskõlastatud liikluskorralduse projekti.

### **3. Ehitustööde korraldamine**

- 3.1. Huvitatud isikul, tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida enne ehitustööde algust Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiameti teemaa osakonda ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Kokkuleppe taotluse vorm asub: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud--2>.
- 3.1 Huvitatud isik kohustub tellima ja esitama AMET-le koos ehitamise alustamise teatise vormiga ajutise liikluskorralduse projekti ning ehitamise ajal tagama ajutise liikluskorralduse paigaldamise vastavalt AMET-i poolt kooskõlastatud liikluskorralduse projektile.
- 3.2 Huvitatud isik tagab, et enne ehitamise alustamise teatise esitamist on sõlmitud Transpordiameti ja tehnovõrgu valdaja notariaalsed lepingud riigitee maaüksusele kasutusõiguse seadmiseks tehnovõrkude rajamiseks. Taotlused saab esitada Transpordiameti maade osakonnale [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)
- 3.3 Huvitatud isik kohustub enne ehitamist esitama AMET-le [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) lepingu lisas 3 toodud ehitamise alustamise teatise vormi. Teatise vorm tuleb esitada vähemalt 10 päeva enne ehitamise alustamist. Kui AMET ei teavita 10 päeva jooksul teatise saamisest vajadusest teatise vormis esitatud andmete täiendavaks kontrollimiseks, siis võib alustada ehitamist.
- 3.4 Koos ehitamise alguse kuupäevaga antakse riigiteede nr 11103 km 13,65-13,67 ja nr 11316 km 1,44-1,64 lepingus toodud teelõikude teehoole üle **Huvitatud isikule, Osaühing Raven** kuni riigiteede ja riigiteede katendi taastamine on aktiga AMETi poolt vastu võetud. Teehoole huvitatud isiku poolt peab olema teostatud vastavalt riigiteedele kehtestatud seisundinõuetele (EhS § 97 lg 2).
- 3.5 Huvitatud isik tagab ehitustööde ajal riigiteedel ühistranspordi liikluse ja riigiteede ehitusala piirides (piirinaabrid) olevatele kinnistutele ligipääsud.

### **3.6 Maksimaalne ehitustööde kestvus on kuni 31 august 2025 a.**

- 3.7 Huvitatud isik tagab, et riigitee ehitaja omab majandustegevuse registreeringut tegevusalal ehitamine, tegevusala liigiga teede ehitamine. Huvitatud isik tagab, et Töö tegemisel kasutatakse piisava kvalifikatsiooniga tööjõudu.
- 3.8 Huvitatud isik tagab, et ehitustegevus riigiteel ja selle kaitsevööndis on kaetud pädeva omanikujärelevalve lepinguga. Huvitatud isik tellib pädeva omanikujärelevalve ning tasub sellega seonduvad kulud.
- 3.9 Huvitatud isik kohustub tööde lõpetamisest AMET-i koheselt informeerima [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) ja kutsuma kohale AMET-i esindaja tööde vastuvõtmiseks.
- 3.10 Tööde vastuvõtmisega aktiga lõpetatakse huvitatud isiku teehoolde kohustus ja teehoolde kohustuse riigiteede piirides võtab üle AMET.



<b>4. Poolte kohustused ja kinnitused</b>	
<p>4.1 Lepingule allakirjutamisega pooled avaldavad ja kinnitavad, et nad on teadlikud, et lepingu alusel taastatud riigiteed on riigitee koosseisu kuuluvad ja jäävad riigitee aluse maa piires AMET-i bilanssi (välja arvatud ÜVK ehitised).</p> <p>4.2 Huvitatud isik on teadlik sellest, et ehitamine ja selleks vajalikud muud tegevused toimuvad ainult huvitatud isiku kulul.</p> <p>4.3 Huvitatud isik tagab, et lepingu objekti (riigiteede katend) ehitamisele kehtib 5 aastane garantiiperiood ja garantiiperioodil AMET-i poolt avastatud kõik lepingu objekti puudused on garantiiperioodi lõpuks likvideeritud. Garantiiperiood algab AMET-i poolsest lepingu objekti vastuvõtmisest. Kui huvitatud isik AMET-i poolt avastatud puuduste kõrvaldamist AMET-i poolt määratud tähtaja jooksul ei korralda, on AMET-l õigus tellida puuduste kõrvaldamine kolmandatelt isikutele ja nõuda selleks tehtud kulude hüvitamist huvitatud isiku poolt.</p> <p>4.4 Huvitatud isik tagab, et ehitamist reguleerivate nõuete muutumisel lepingu kehtivuse jooksul on ta kohustatud lepingu objekti ehitamise viima uute nõuetega vastavusse, sh kandma sellega seonduvad täiendavad kulud.</p> <p>4.5 Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise korral on huvitatud isik kohustatud hüvitama AMET-le või kolmandatele isikutele oma tegevuse või tegevusetusega tekitatud kahju täies ulatuses. Huvitatud isik kohustub oma kulul esindama AMET-i lepingu alusel täidetavate ülesannete või toimingutega seotud kõigis vaidlustes (sh kohtuvaidlustes) kolmandate isikutega ning kandma kõik sellega kaasnevad menetluskulud.</p> <p>4.6 Lepingu näol on tegemist tsiviilõigusliku lepinguga.</p>	
<b>5. Lepingu kehtivus</b>	
<p>5.1. Leping annab õiguse ehitada lepingu objekt käesoleva aasta jooksul käesoleva lepingu sõlmimisest. Lepingu objekti ehitustööde lõpptähtaeg riigitee tee piirides on 31 august 2025 a.</p> <p>5.2. Huvitatud isiku poolt lepingu objektile antud 5 aastane garantiiaeg algab lepingu objekti vastuvõtmisest AMET-i poolt ja kehtib 5 aastat.</p> <p>5.3. AMET-l on õigus nõudeid lepingu objektile ja ajutisele liikluskorraldusele muuta. Nõuete muutmisel ei ole huvitatud isikul õigust esitada AMET-i vastu mingeid nõudeid s.h. kahju hüvitamise nõudeid.</p> <p>5.4. Leping jõustub, kui pooled on selle allkirjastanud ning kehtib lepinguliste kohustuste täitmiseni.</p>	
<p>Lepingu lisad:</p> <p>Lisa 1 – Ametis kooskõlastatud riigiteede taastamise põhiprojekt nr 24016;</p> <p>Lisa 2 – Ametis kooskõlastatud ÜVK ehitiste tööprojekt nr 2024-020;</p> <p>Lisa 3 – Ehitamise alustamise teatise vorm;</p>	
Amet:	Huvitatud isik:
<hr/>	<hr/>
/digitaalselt allkirjastatud/	/digitaalselt allkirjastatud/